

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖ ROMMAKON VUOSIKERTOMUS VUODELTA 1955

\*\*\*\*\*

Kun esiteltävänä on Asunto-osakeyhtiö Rommakon ensimmäinen vuosikertomus, on paikallaan siinä selostaa itse rakennushankkeen ja sen johdosta perustetun asunto-osakeyhtiön alkuvaiheet.

Rakennushankkeemme liittyy olennaisesti Oulu Osakeyhtiön vuodesta 1949 harjoittamaan yhtiöläistensä omakotirakennustoiminnan tukemiseen. Kun Oulun kaupunki v. 1953 päätti pidättäytyä uusien omakotialueitten osoittamisesta ennenkuin silloiset alueet olisi saatu varustettua vesi- ja viemärijohtoverkostoin, ei Nuottasaaren tehtaitten läheisyydestä ollut yhtiöläisillä enää mahdollisuutta saada tontteja omakotirakennuksia varten. Tämän johdosta syksyllä 1953 ruvettiin yhtiön johdon antamin valtuuksin Oulu Osakeyhtiön sosiaaliosaston toimesta tunnustelemaan maaperää yhtiöläisten keskuudessa kerrostalohankkeeseen nähden. Alustava neuvottelukokous kutsuttiin koolle syyskuun 25. päiväksi ja mielenkiinto oli niin suuri, että suunnitellusta kokouspaikasta - sosiaaliosaston kokoushuoneesta - oli luovuttava ja siirryttävä Nuottalan lastentarhan suojiin, missä käytiin vilkas ja innostunut keskustelu ja todettiin, että harrastusta on. Jo tässä alkukokouksessa oli asiantuntijana mukana Oulu Osakeyhtiön rakennuspäällikkö, dipl.ins. V.J.Suomio, joka siitä lähtien onkin sitten ollut rakennusyrittöksemme tukena ja turvana.

Marraskuun 5. päiväksi samana vuonna oli kerrostalohankkeesta kiinnostuneita yhtiöläisiä kutsuttu koolle kuulemaan lähempiä tietoja rakennusyrittöksestä. 60 yhtiöläistä oli noudattanut kutsua. Mukana oli myös Oulu Osakeyhtiön arkkitehti

Uki Heikkinen. Tällöin voitiin ilmoittaa, että Oulun kaupunki oli varannut tarkoitukseen tontin, mille hyvin mahtuisi suunniteltu kolmen rakennuksen kompleksi. Arkkitehti Heikkisen ja insinööri Suomion suunnitelmia yhdyttiin kannattamaan ja asiaa ajamaan asetettiin lo- miehinen toimikunta. Sitten olikin jo kiire, sillä marraskuun 25. pnä jätettiin asuntolainahakemus Aravaan. Tässä yhteydessä - kaiken kiireen keskellä - tekaistiin yrityksellemme nimi Asunto-osakeyhtiö Rommakko mikä onkin sitten virallistutettu.

Samanaikaisesti kuin lainahakemus oli Aravan käsiteltävänä, tutki rakennuspäällikkö Suomio eri mahdollisuuksia kustannusten pienentämiseksi ja mainittu väliaikainen toimikunta yhtyi kokouksessaan 27.1.1954 tehtyihin suunnitelmiin, joita päätettiin edelleen kehittää. Uudet piirustukset uusine kustannusarvioineen, jotka päättyivät nyt lo4 mmkaan, ehdittiin saada Aravaan vielä lainojen käsittelyvaiheessa, mutta kun Ouluun oli tällöin suunnitteilla muita, jo kauemmin vireillä olleita rakennushankkeita ei meidän yrityksemme pääsyt vielä tällöin armoitettujen joukkoon. Mutta saman vuoden syksyllä Aravalla oli käytettävissään ns. työllisyysmiljardi ja siitä Arava päätöksellään 30.9.1954 myönsi rakennushankkeemme toteuttamista varten 39 mmk eli korkeimman mahdollisen määrän.

Koko tämän väliajan oli Rommakon merkeissä työskennellyt eri rintamilla. Oulu Osakeyhtiöltä oli saatu lupaukset <sup>monella</sup> tuesta eri tavalla: piirustukset oli luovutettu maksutta, rakennusosasto tulisi huolehtimaan lujuuslaskelmista ja rakennustyön valvonnasta, rakennus- ja sosiaaliosastot paperisodasta, yhtiö antaisi tukensa ensisijaisten lainojen saamiseksi rahalaitoksilta ja omakotilainajärjestelmänsä puitteissa myöntäisi yhtiöläisilleen lainoja osakepääoman suorittamista varten.

Ensisijaiset lainat järjestyivät Oulu Osakeyhtiön tuella ja ovat niitä myöntäneet Postisäästöpankki, Vakuutusosakeyhtiö Pohjola ja Henkivakuutusyhtiö Suomi.

Marraskuussa 1954 oltiin niin pitkällä, että 12. pnä

saattoi Rommakon johtokunta lopullisesti käsitellä sille jätetyt urakkatarjoukset, jolloin pääurakoitsijaksi tuli Rakennusyhtymä Halonen & Juntunen, putkitöitten urakoitsijaksi Oy Vesi-johtoliike Huber Ab ja sähköttöitten urakoitsijaksi Hammarin Sähkö Oy. Rakennustöitten päävalvojaksi asetti Oulu Osakeyhtiö käyttettäväksemme insinööri Suomion apunaan insinööri Heikki Häyrynen ja sähköttöitten valvojaksi dipl.ins. B. Lemströmin. Rakennustyöt aloitettiin välittömästi urakkasopimusten allekirjoitus-tilaisuuden jälkeen, harjannostajaisia vietettiin kesäkuun 11 p:nä 1955 ja taloihin muutettiin lokakuun 15 - marraskuun 15 p:nä välisenä aikana ja Aravan lopputarkastus suoritettiin viimeainnittuna päivänä.

Vuoden 1955 aikana ei voitu vielä saada Aravan lopullista hankintakustannusten vahvistamista, joten niiden osalta jäävät toteamiset seuraavaan vuosikertomukseen, mutta se voidaan todeta jo tässä vaiheessa, että toiselle miljoonalle markalle nousevista indeksilisäyksistä huolimatta pysytään laaditun kustannusarvion puitteissa.

Asunto-osakeyhtiö Rommakko järjestäytyi virallisesti vasta lokakuun 9 p:nä 1954, jolloin sen perustavassa kokouksessa hyväksyttiin säännöt ja ensimmäiseen johtokuntaan valittiin Arvo Alanne, Alvar Haverinen, Jorma Kangas, Yrjö Kylmänen, Johan Nurkkala ja Artturi Suur-Uski, ensinmainittu johtokunnan puheenjohtajana. Kauppa- ja teollisuusministeriö vahvisti yhtiön säännöt saman vuoden marraskuun 30 p:nä.

Johtokunta piti yhtiön perustamisesta lähtien vuoden 1954 loppuun yhteensä 10 kokousta ja toimi se samalla rakennustoimikuntana, joten suurin osa käsitellyistä asioista liittyikin rakennustoimintaan. Yhtiön isännöitsijäksi valittiin 28.9. sosiaalipääällikön apulainen Olavi Kauniskangas. Lähes jokaisessa kokouksessa oli asiantuntijana mukana dipl.ins. V.J.Suomio.

Yhtiön sääntömääräisessä yhtiökokouksessa 30.11.1955 valittiin uuteen johtokuntaan yksimielisesti Jorma Kangas, Yrjö Kylmänen, Mauno Keränen, Yrjö Malila, Johan Nurkkala ja Artturi Suur-Uski sekä tilintarkastajiksi F.Kuusisto ja H.Remes, varalta P.Salmela ja V.Räinä. Vastikevuokran suuruudeksi vahvistettiin 160 mk/m<sup>2</sup>. Entinen johtokunta valtuutettiin toimimaan rakennustoimikuntana siihen asti, kun Arava on lopullisesti vahvistanut rakennusten hankintakustannukset.

Oulussa, maaliskuun 28 pnä 1956

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ ROMMAKON  
johtokunta

Arvo Alanne  
Arvo Alanne

Alvar Haverinen  
Alvar Haverinen

Jorma Kangas  
Jorma Kangas

Yrjö Kylmänen  
Yrjö Kylmänen

Johan Nurkkala  
Johan Nurkkala

Artturi Suur-Uski  
Artturi Suur-Uski