

## Taloyhtiön korjaussuunnitelma seuraavalle viidelle vuodelle (2023 – 2028)

### Piha-alueiden loppusuunnittelu ja viimeistely – 2023 (suunnitelmat) 2024-25 (toteutus)

Mahdollinen rakentamisajankohta ja töiden aloittaminen siirtyy kesälle 2024 (rakennussuunnitelmat tehtäisiin 2023) ja viimeistelytyöt vuoden 2024 aikana. Vuodelle 2023 esitetään varattavaksi suunnittelumääräraha 5000€ (arvio). Tarkempien suunnitelmien pohjalta pystytään arvioimaan työn vaatima aika sekä pyytää tarjoukset tehtävistä töistä.

Piharemontin yhteydessä taloyhtiön jätepieste uusittaisiin ja siitä tehtäisiin kattava kierrätyspiste, esimerkiksi muovin keräykselle tulee oma keräysastia. Myös uuden ajoneuvoliittymän rakentaminen tulisi samaan yhteyteen – nämä voidaan toteuttaa myös ennakkoon ennen piha-alueen lopullista valmistumista.

Takapihan autopaikat korvataan autokatoksilla ja jokaiseen paikkaan tulee sähkökäyttöisen auton latausmahdollisuus. Tämän käsittely tulee yhtiökokoukseen siinä vaiheessa kun rakentamista päästään toteuttamaan. Valmiudet (sähkösyöttö) tehdään piharemontin yhteydessä valmiiksi.

Arvio kustannuksista:  
Molokit (asennettuina) 20000€  
Liittymä 10000€

### Ullakkotilojen remontointi 2025/26

Ullakkotilojen uudelleenjärjestäminen ja uusien varastokoppien rakentaminen voidaan toteuttaa seuraavan viisivuotiskauden aikana.

### Ilmastoinnin tehostaminen 2023/24

Nykyistä painovoimaista ilmastointia on mahdollista tehostaa hormistoon liitettävällä ”tuuli-imurilla”. Kunkin hormiston ulostuloon tulee erillinen kokoojakammio, jossa ulkopuolinen ilmavirtaus pitää yllä alipainetta. Järjestelmä on liki huoltovapaa eikä vaadi esimerkiksi sähköä.

As Oy Rommakko | hallitus | 2023