

## Asunto Oy Rommakko

### Tilinpäätös

1.1.2022 - 31.12.2022

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

---

**Osoite** Rommakkokatu 5,  
90120 Oulu

**Y-tunnus** 0188433-8  
**Kotipaikka** Oulu

## Asunto Oy Rommakko

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2022 - 31.12.2022

### Sisällysluettelo

Toimintakertomus .....	3
Vastikerahoituslaskelma .....	6
Kunnossapitotarveselvitys .....	8
Talousarviovertailu .....	9
Tuloslaskelma.....	10
Tase.....	11
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset.....	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositaiteisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti.

## Toimintakertomus

## Yleiset tiedot

## Taloyhtiö

Yhtiön nimi	Asunto Oy Rommakko
Y-tunnus	0188433-8
Katuosoite	Rommakkokatu 5
Postinumero ja toimipaikka	90120 Oulu

## Tontin tiedot

Kiinteistötunnus	564-0-2-2
Pinta-ala, m2	4256,00
Tontin omistus	Vuokrattu
Vuokrauksen päättymispäivä	31.12.2049

## Rakennusten tiedot

Valmistumisvuosi	1956
Rakennusten lukumäärä	3
Huoneistoala, m2	3004,00
Kerrosala, m2	4020,00
Rakennusten tilavuus, m3	13262,00
Porrashuoneiden lukumäärä	3

## Tilojen tiedot

Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
	2	-	-	-	-
Asuinhuoneisto	61	3004,00	5144	-	-
Asunto	1	-	-	-	-
B 13 vanha	1	-	-	-	-
C2 vanha	1	-	-	-	-
Liiketila	1	190,00	-	-	-

## Yhteenveto autopaikoista

Autopaikkojen jakosäännöt	Taloyhtiö. Autopaikoista pidetään listaa ilmoitustaululla ja taloyhtiön kotisivulla.
Toteutetut autopaikat	37
Muut autopaikat	1Vie/Inva
	Autotalli/hallipaikat
	Autopaikat yhtiön hallinnassa

## Tarkemmat tiedot autopaikoista

Autopaikan tyyppi	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2

## Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Tarkempi erittely kiinnityksistä on tilinpäätöksen liitetiedoissa.

**Vakuutus sopimukset**

Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi	Vakuutuksen antaja
Vakuutus	Täysarvovakuutus	Pohjola Vakuutus Oy

**Taloyhtiön toimijat**

Rooli	Toimijan nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
<b>Hallitus</b>			
Hallituksen puheenjohtaja	Ari Kannasmaa	1.1.2022	31.12.2022
Hallituksen jäsen	Mari-Anneli Sarkkinen	1.1.2022	31.12.2022
Hallituksen jäsen	Katja Karimo	1.1.2022	31.12.2022
Hallituksen jäsen	Anna-Marika Alatalo	1.1.2022	31.12.2022
Hallituksen varajäsen	Ulla Mitrunen	10.6.2023	31.12.2022
Hallituksen varajäsen	Eero Okkolin	1.1.2022	31.12.2022

**Tilin- ja toiminnantarkastus**

Tilintarkastaja	Jari Nurkkala KHT	1.1.2022	31.12.2022
Varatilintarkastaja	Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy	1.1.2022	31.12.2022

**Isännöinti**

Isännöitsijä	Aleksi Lepistö	1.1.2022	31.12.2022
Päävastuullinen isännöitsijä	Tuomo Tahkola	1.1.2022	31.12.2022

**Kiinteistöhuolto ja siivous**

Huoltoyhtiö	Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy	1.1.2022	31.12.2022
Siivousyhtiö	Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy	1.1.2022	31.12.2022

**Tilikauden tapahtumat****Yhtiökokouksen tiedot**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.06.2022.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat. Lisäksi päätettiin lukituksen uusimisesta.

**Hallituksen kokousten tiedot**

Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa.

**Olenneiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen**

Käyttövesiputken vuoto b-talossa. Korjauksien kustannukset 74 763,17€, josta vakuutusyhtiön korvaus 70 429,97€  
 Yhtiön kuluiksi jäi omavastuu 600€, lisäksi ikäpoiston osuus 3 733,20€  
 Huhtikuussa 2022 suoritettiin lukituksen uusiminen. Kustannus yhteensä 14 084,58€ (Loihde Trust Oy)  
 Lokakuussa 2022 käyttövesikatkoksen jälkeen vesimittarivuotoja 24kpl. Mittareiden uusimisen kustannus 3232,87€ (kiinteistöhuolto)

Alkaneella tilikaudella tehdään huoltokirjan mukaisia huolto- ja kunnossapito toimenpiteitä.

**Osakerekisteröinnit**

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

B 11, B 2

**Kulutustiedot**

Kulutustiedot on eritelty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kulutusraportissa. Kulutustiedoissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia aikaisempiin vuosiin verrattuna.

**Palkat ja palkkiot**

**Palkat** 0,00 € **Palkkiot** 99,97 €

**Arvio tulevasta kehityksestä**

Seuraavan 5 vuoden ajalle suunnitellut ja päätetyt toimenpiteet on esitetty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kunnossapitotarvesuunnitelmassa.

**Yhtiön taloustiedot****Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset**

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Asuinhuoneistovastikkeet	4,6000	m2	1.1.2022	31.12.2022
Asuinhuoneistovuokrat	1,0000	kpl	1.1.2022	31.12.2022
Autopaikkavuokrat	10,0000	kpl	1.1.2022	31.12.2022
Kylmä vesi	3,6000	kpl/kulutus	1.1.2022	31.12.2022
Lämmin vesi	6,3000	kpl/kulutus	1.1.2022	31.12.2022
Liikehuoneistovuokrat	420,0000	kpl	1.1.2022	31.12.2022
Po3 / ikkuna/oviremontti	1,1200	velallinen m2	1.1.2022	30.6.2022
Po3 / ikkuna/oviremontti	1,2000	velallinen m2	1.7.2022	31.12.2022
Po-vastike 2/Putkirem.	3,0000	velallinen m2	1.1.2022	31.12.2022
Saunamaksut	10,0000	kpl	1.1.2022	31.12.2022
Vesiennakkomaksu	12,0000	kpl	1.1.2022	31.12.2022

**Lainat tilinpäätöshetkellä**

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
Po-vastike 2, Putkiremontti	Pääomavastikelaina	57 059,39	960,00	50,738240
Pääomavastike 3 ikkuna-oviremontti	Pääomavastikelaina	19 671,53	1 638,00	10,987790

**Maksuvalmius**

Maksuvalmius on ollut tilikaudella hyvä.

**Talousarviovertailu**

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä.

**Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 0,00 euroa kirjataan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

## Vastikerahoituslaskelma

## KIINTEISTÖN HOITO

## HOITO

<b>HOITOTUOTOT</b>	<b>188 005,61</b>
Hoitovastikkeet	165 820,80
Kulutusperusteiset vastikkeet	11 873,29
Vuokrat	7 260,00
Käyttökorvaukset	3 051,52
<b>HOITOKULUT</b>	<b>-216 557,84</b>
Hoitokulut	-216 130,32
Viivästyskulut	-427,52
<b>HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-28 552,23</b>
<b>PÄÄOMAVASTIKE 1 JÄÄMÄN OIKAISU HOITOPUOLELLE</b>	<b>434,24</b>
<b>EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ</b>	<b>41 402,35</b>
<b>SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>13 284,36</b>

## RAHOITUS

## PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.

<b>PÄÄOMATUOTOT</b>	<b>39 085,00</b>
Pääomavastikkeet	36 432,00
Lainaosuussuoritukset	2 653,00
<b>PÄÄOMAKULUT</b>	<b>-40 697,45</b>
Korkokulut	244,30
Muut rahoituskulut	-15,00
Lainojen lyhennykset	-40 926,75
<b>PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-1 612,45</b>
<b>EDELLISTEN TILIKAUSIEN PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.VASTIKEJÄÄMÄ</b>	<b>9 963,13</b>
<b>SIIRTYVÄ PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>8 350,68</b>

## PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTI

<b>PÄÄOMATUOTOT</b>	<b>25 383,17</b>
Pääomavastikkeet	24 123,84
Lainaosuussuoritukset	1 259,33
<b>PÄÄOMAKULUT</b>	<b>-23 283,78</b>
Korkokulut	-427,41
Muut rahoituskulut	-12,00
Lainojen lyhennykset	-22 844,37
<b>PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTIVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>2 099,39</b>

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTIVASTIKEJÄÄMÄ	-425,86
SIIRTYVÄ PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTIVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	1 673,53

**TARKISTUS KIRJANPITOON**

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	13 284,36
PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	8 350,68
PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTIVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	1 673,53
<b>KOKONAISJÄÄMÄ</b>	<b>23 308,57</b>

RAHOITUSOMAISUUS	46 952,41
- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	66 467,60
./ . SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET	42 823,76
<b>TASEEN RAHOITUSASEMA</b>	<b>23 308,57</b>

**Kunnossapitotarveselvitys**

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

**Suoritettut korjaukset**

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
1993	Suoritettu	Julkisivujen maalaus
1997	Suoritettu	Sauna osaston ja perustuksien korjaus
2001	Suoritettu	Lukostot uusittu
2002	Suoritettu	Hissit uusittu
2009	Suoritettu	Talotekniikkaremontti (putkiremontti)
2009	Suoritettu	Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät uusittu
2013	Suoritettu	Vesikatteet uusittu
2018-2019	Suoritettu	Parvekkeenovien ja ikkunoiden vaihtaminen
2022	Suoritettu	Lukituksen uusiminen

**Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset**

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

**Suunnitellut korjaukset**

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------



## Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio 1.1.2022 - 31.12.2022	Toteuma	Erotus	Toteuma %
<b>Kiinteistön tuotot</b>				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	165 821,00	165 820,80	-0,20	100,00%
Kulutusperusteiset vastikkeet	12 000,00	11 873,29	-126,71	98,94%
Vastikkeet yhteensä	177 821,00	177 694,09	-126,91	99,93%
Vuokrat	3 000,00	7 260,00	4 260,00	242,00%
Käyttökorvaukset	3 500,00	3 051,52	-448,48	87,19%
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>184 321,00</b>	<b>188 005,61</b>	<b>3 684,61</b>	<b>102,00%</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>				
Henkilöstökulut	-250,00	-99,97	-150,03	39,99%
Hallinto	-12 105,00	-12 330,77	225,77	101,87%
Käyttö ja huolto	-24 900,00	-24 946,86	46,86	100,19%
Ulkoalueiden hoito	-4 000,00	-4 762,63	762,63	119,07%
Siivous	-10 040,00	-13 920,14	3 880,14	138,65%
Lämmitys	-36 000,00	-36 255,58	255,58	100,71%
Vesi ja jätevesi	-13 000,00	-7 145,23	-5 854,77	54,96%
Sähkö ja kaasu	-10 000,00	-13 439,89	3 439,89	134,40%
Jätehuolto	-6 000,00	-9 755,09	3 755,09	162,58%
Vahinkovakuutukset	-2 800,00	-2 767,76	-32,24	98,85%
Vuokrat	-38 709,00	-38 517,08	-191,92	99,50%
Kiinteistövero	-6 182,00	-5 878,77	-303,23	95,09%
Korjaukset	-18 876,00	-115 018,97	96 142,97	609,34%
./ Saadut korvaukset	0,00	70 429,97	70 429,97	0,00%
Muut hoitokulut	0,00	-1 721,55	1 721,55	0,00%
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-182 862,00</b>	<b>-216 130,32</b>	<b>33 268,32</b>	<b>118,19%</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>1 459,00</b>	<b>-28 124,71</b>	<b>29 583,71</b>	<b>1927,67%</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-30 904,47	30 904,47	0,00%
Koneista ja kalustosta	0,00	-889,03	889,03	0,00%
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 793,50</b>	<b>31 793,50</b>	<b>0,00%</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	60 555,84	60 555,84	0,00%
Lainaosuussuoritukset	0,00	3 912,33	3 912,33	0,00%
./ Rahastoidut osuudet	0,00	-3 912,33	3 912,33	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	60 555,84	60 555,84	0,00%
Korkokulut	0,00	-610,63	610,63	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-27,00	27,00	0,00%
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>59 918,21</b>	<b>59 918,21</b>	<b>0,00%</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 459,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 459,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>1 459,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 459,00</b>	<b>0,00%</b>

## Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Kiinteistön tuotot</b>		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	165 820,80	165 820,80
Kulutusperusteiset vastikkeet	11 873,29	12 400,80
Vastikkeet yhteensä	177 694,09	178 221,60
Vuokrat	7 260,00	5 850,00
Käyttökorvaukset	3 051,52	2 800,93
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>188 005,61</b>	<b>186 872,53</b>
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä</b>		
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>		
Henkilöstökulut	-99,97	0,00
Hallinto	-12 330,77	-13 514,91
Käyttö ja huolto	-24 946,86	-23 657,10
Ulkoalueiden hoito	-4 762,63	-4 337,15
Siivous	-13 920,14	-9 747,42
Lämmitys	-36 255,58	-36 671,03
Vesi ja jätevesi	-7 145,23	-13 198,68
Sähkö ja kaasu	-13 439,89	-10 630,52
Jätehuolto	-9 755,09	-12 454,95
Vahinkovakuutukset	-2 767,76	-6 652,98
Vuokrat	-38 517,08	-37 695,94
Kiinteistövero	-5 878,77	-5 812,82
Korjaukset	-115 018,97	-7 793,81
./. Saadut korvaukset	70 429,97	0,00
Muut hoitokulut	-1 721,55	-163,97
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-216 130,32</b>	<b>-182 331,28</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>-28 124,71</b>	<b>4 541,25</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Rakennuksista ja rakennelmista	-30 904,47	-58 432,46
Koneista ja kalustosta	-889,03	-296,34
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-31 793,50</b>	<b>-58 728,80</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	60 555,84	60 252,16
Lainaosuussuoritukset	3 912,33	1 568,09
./. Rahastoidut osuudet	-3 912,33	-1 568,09
Muut rahoitustuotot yhteensä	60 555,84	60 252,16
Korkokulut	-610,63	-710,21
Muut rahoituskulut	-27,00	-52,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>59 918,21</b>	<b>59 489,95</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>0,00</b>	<b>5 302,40</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	-5 302,40
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 302,40</b>
<b>Välittömät verot yhteensä</b>		
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Tase

Tase 31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTAAVA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	12 716,27	12 716,27
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	12 716,27	12 716,27
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	1 345 057,63	1 375 962,10
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	1 345 057,63	1 375 962,10
Koneet ja kalusto	0,00	889,03
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	1 357 773,90	1 389 567,40
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 357 773,90</b>	<b>1 389 567,40</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	1 148,76	2 958,96
Siirtosaamiset	15 232,91	0,00
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	16 381,67	2 958,96
SAAMISET YHTEENSÄ	16 381,67	2 958,96
Rahat ja pankkisaamiset	30 570,74	76 876,70
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>46 952,41</b>	<b>79 835,66</b>
<b>VASTAAVA YHTEENSÄ</b>	<b>1 404 726,31</b>	<b>1 469 403,06</b>

<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	42 652,46	42 652,46
Osakepääoman korotus	605,48	605,48
<b>OSAKEPÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>43 257,94</b>	<b>43 257,94</b>
Rakennusrahasto	54 946,64	54 946,64
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 052 340,02	1 048 427,69
Perusparannusrahasto	77 920,32	77 920,32
<b>MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1 130 260,34</b>	<b>1 126 348,01</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-9 584,31	-9 584,31
Tilikauden voitto (tappio)		
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 218 880,61</b>	<b>1 214 968,28</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	85 470,94	85 470,94
<b>VEROTUSPERUSTEISET VARAUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>85 470,94</b>	<b>85 470,94</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>85 470,94</b>	<b>85 470,94</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	33 907,16	81 096,53
<b>PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ</b>	<b>33 907,16</b>	<b>81 096,53</b>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	42 823,76	59 405,51
Saadut ennakot	12 681,72	6 782,36
Ostovelat	10 117,60	20 932,96
Muut velat	437,00	487,00
Siirtovelat	407,52	259,48
<b>LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ</b>	<b>66 467,60</b>	<b>87 867,31</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>100 374,76</b>	<b>168 963,84</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 404 726,31</b>	<b>1 469 403,06</b>

## Tilinpäätöksen liitetiedot

## Tilinpäätöksen laatimisperusteet

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

## Oma pääoma

	31.12.2021	Muutos	31.12.2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>			
Osakepääoma	42 652,46	0,00	42 652,46
Rakennusrahasto	54 946,64	0,00	54 946,64
Osakeanti	605,48	0,00	605,48
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>98 204,58</b>	<b>0,00</b>	<b>98 204,58</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>			
Lainanlyhennysrahasto	1 048 427,69	3 912,33	1 052 340,02
Perusparannusrahasto	77 920,32	0,00	77 920,32
Edellisten tilikausien voitto/tappio	- 9 584,31	0,00	-9 584,31
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 116 763,70</b>	<b>3 912,33</b>	<b>1 120 676,03</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 214 968,28</b>	<b>3 912,33</b>	<b>1 218 880,61</b>

## Vakuudet

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
-	-	-	-	-	-	-	-

## Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja	742/6.8.2002/12251	Vakuutena	1,00	33 000,00	33 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12252	Vakuutena	1,00	33 000,00	33 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12255	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12256	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12257	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/9.4.2003/4926	Vakuutena	1,00	46 000,00	46 000,00	9.4.2003	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/12.12.2008/10727	Vakuutena	1,00	500 000,00	500 000,00	12.12.2008	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/12.12.2008/10728	Vakuutena	1,00	500 000,00	500 000,00	12.12.2008	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/12.12.2008/10729	Vakuutena	1,00	500 000,00	500 000,00	12.12.2008	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/12.12.2008/10730	Vakuutena	1,00	50 000,00	50 000,00	12.12.2008	Suomen Hypoteekkiyhdistys

Panttikirja	742/6.8.2002/12253	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12254	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys

**Henkilöstö**

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

**Kirjanpito**

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 060

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 301

Myyntilaskut: 1- 1136

Muistiotositteet: 1- 16

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premisjärjestelmään.

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

---

Ari Kannasmaa

Hallituksen puheenjohtaja

---

Anna-Marika Alatalo

Hallituksen jäsen

---

Katja Karimo

Hallituksen jäsen

---

Mari-Anneli Sarkkinen

Hallituksen jäsen



---

Tuomo Tahkola

Päävastuullinen isännöitsijä

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

---

Jari Nurkkala KHT

Tilintarkastaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende