



Osakastiedote

Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään 19.6.2023 klo 18.00 Kiinteistötahkolan toimistolla (Lumijoen tie 1, 90400 Oulu).

Kokoukseen osallistuminen etäyhteydellä

Voitte osallistua taloyhtiön yhtiökokoukseen etänä oheisen linkin kautta:

Microsoft Teams -kokous

Liity tietokoneella, mobiilisovelluksella tai kokoustan tilan laitteella

Kokoustunnus: 364 181 181 762

Tunnuskoodi: Dhmyk]

Etäosallistujia pyydetään toimittamaan tarvittavat valtakirjat taloyhtiön isännöitsijälle sähköpostitse ennen kokousta.

Kokouksessa käsiteltävät asiat ja materiaalit

Ohessa esityslista yhtiökokoukseen. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaiset asiat.

Kutsu materiaaleineen toimitetaan osakkaille ensisijaisesti sähköisenä. Tilinpäätökseen, talousarvioon ja muihin yhtiökokouksen materiaaleihin pääsette tutustumaan myös asukasportaalissa - osoitteessa: kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/. Mikäli haluatte kaikki materiaalit myös paperisina, voitte pyytää niitä taloyhtiön isännöitsijältä.

Talousarvio

Alle listattuna taloyhtiön hallituksen esitys tulevasta vastikkeista:

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET 1.7.2023

	Hinta		yksikkö
Hoitovastike	4,60	€/yks/kk	m ²
Pääomavastike 1	1,20	€/yks/kk	m ²
Pääomavastike 2	3,50	€/yks/kk	m ²
Vesimaksu	12,00	€/yks/kk	hlö
Lämminvesi	6,55	€/m ²	
kylmävesi	3,74	€/m ²	
Autopaikkamaksu	10,00	€/yks/kk	paikka
Saunamaksu	10,00	€/yks/kk	vuoro
Perintäkulu	5,00	€/maksuhuomautus	
Viivästyskorko	Korkolain mukaan		

Ystävällisin terveisin,

Hallitus ja isännöitsijä

Taloyhtiön asukassivut

Mikäli ette ole saaneet tunnuksia omalle asukassivullemme, ilmoittakaa oma puhelinnumeronne sekä sähköpostinne taloyhtiön isännöitsijälle.

Mobiili-sovellus

Mobiili-sovelluksen saatte ladattua esim. AppStoresta tai PlayKaupasta hakusanalla Premis. Sovellus toimii sekä Android että iPhone puhelimilla.

Osakehuoneistorekisteri (ASREK)

Taloyhtiöiden osakeluettelot siirtyvät sähköisiksi 2020 – 2022 välisenä aikana. Takaraja siirrolle on 31.12.2022. Taloyhtiö tiedottaa osakkaita hankkeen etenemisestä ja taloyhtiön osakeluettelon siirron jälkeen osakkaat voivat hakea oman omistuksensa rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään. Osakkaalla on 10 vuotta aikaa hakea omistuksensa rekisteröintiä taloyhtiön osakeluettelon siirron jälkeen. Lisätietoja ASREK:stä osoitteessa: [osakehuoneistorekisteri.fi](https://www.kiinteistotahkola.fi/asiakassivut/osakehuoneistorekisteri).



KIINTEISTÖTAHKOLA

Voit valtuuttaa toisen henkilön osallistumaan yhtiökokoukseen puolestasi. Huoneistossa asuva leski tarvitsee aina valtuutuksen kaikilta kuolinpesän osakkailta edustaakseen kuolinpesää yhtiökokouksessa. Myös avio- ja avopuolisoiden kannattaa tehdä kirjallinen valtakirja, jos vain toinen osallistuu yhtiökokoukseen.

VALTAKIRJA

Valtuutan/mme alla mainitun henkilön edustamaan minua / meitä ja käyttämään puhe- ja äänioikeuttani/mme taloyhtiön yhtiökokouksessa.

Taloyhtiön nimi, jota valtuutus koskee: _____

Yhtiökokouksen aika: _____

Huoneiston, autopaikan tai muun osakkeen numero, jota valtuutus koskee: _____

Valtuutettu: _____

Osakkeen omistajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset
