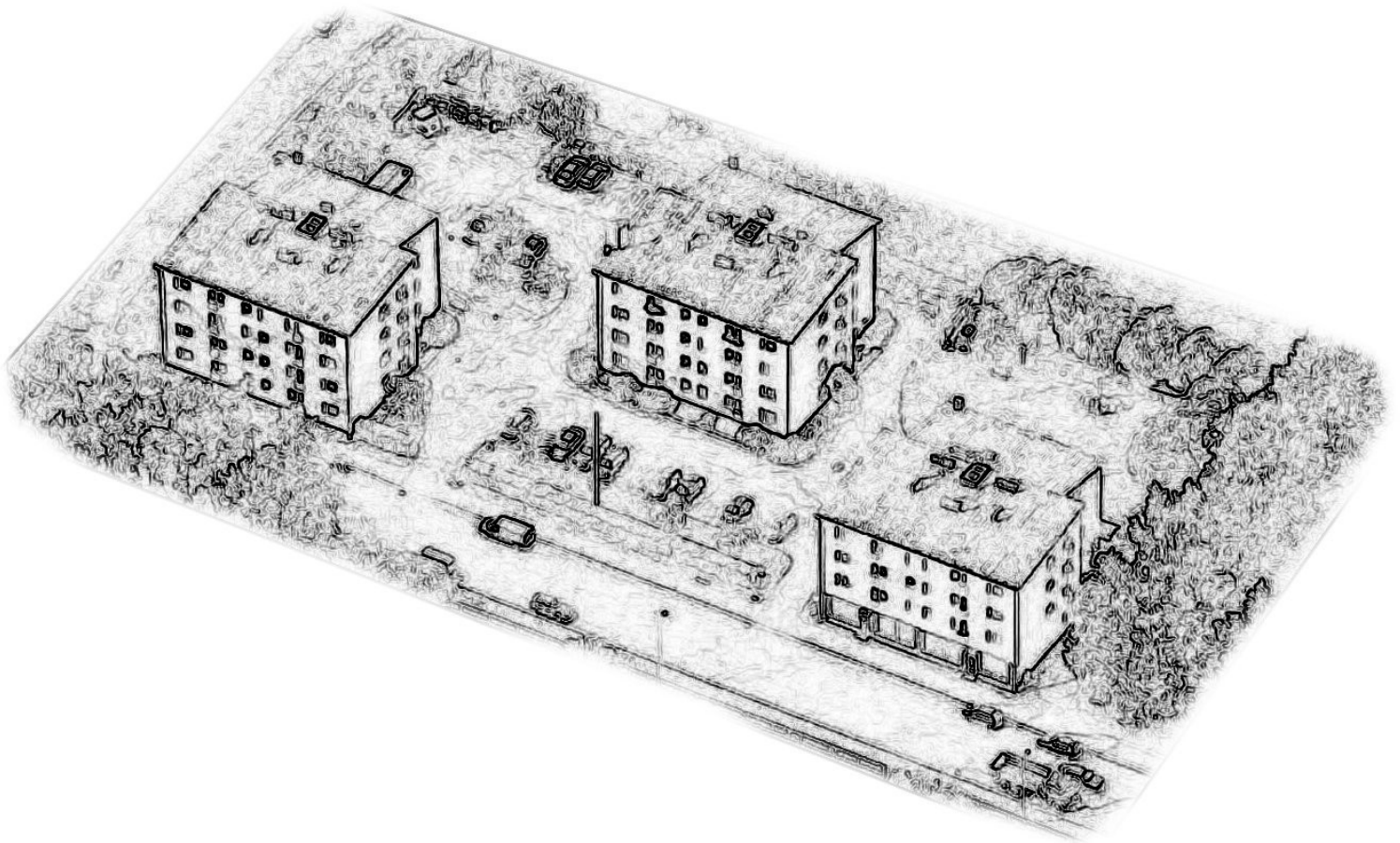

As Oy Rommakko

PELASTUSSUUNNITELMA 2012



Hyväksytty taloyhtiön hallituksessa 27.03.2012

Sisällysluettelo

KIINTEISTÖN TIEDOT	3
SUOJELUHENKILÖSTÖ.....	3
YHTEYSTIEDOT JA TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISIIN.....	3
EVAKUOINTI.....	4
VÄESTÖNSUOJA.....	4
TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET SEKÄ KEHITTÄMISSUUNNITELMA NIIDEN VÄ- HENTÄMISEKSI	4
ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSSKOHTAUS.....	5
TILAPÄISSUOJA.....	5
MUU TURVALLISUUS	5
PALOTURVALLISUUS.....	6
HAVAITSET SAVUA.....	6
ET HAVAITSE SAVUA.....	6
HAVAITSET SAVUA.....	6
ET HAVAITSE SAVUA.....	6
TURVALLISUUSMATERIAALI.....	7
TIEDOTTAMINEN.....	8
LIITTEET	8

Päivityshistoria:

Pvm:	Toimenpide:	Tekijä:
2009-12-14	Hyväksytty hallituksessa (V.1)	Ari Kannasmaa
2011-01-30	Päivitetty versio (V.1.1)	Ari Kannasmaa
2012-03-15	Päivitys versio (V.1.2)	Ari Kannasmaa
2013	Päivitys	

Suunnitteluvuote perustuu Pelastuslakiin (8-9§) ja – asetukseen (9-10§)
Pieniin laitoksiin ja vähintään viiden huoneiston taloyhtiöihin.

KIINTEISTÖN TIEDOT

Kiinteistön nimi ja osoite		
As Oy Rommakko Rommakokatu 5 90120 OULU		
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
Hollihaka / 4	2	2
Suojelupiiri	Suojelukohko	Suojeluyksikkö
Keskustan suojelupiiri Tunnus: P7	Tunnus: P7/5	Tunnus: -
Osoite: Nuottasaaren koulu Isokatu 94	Osoite: Nuottasaaren koulu Isokatu 94	Osoite:
Puh: Ilmoitetaan tarvittaessa	Puh: Ilmoitetaan tarvittaessa	Puh:
Kokoontumiskeskus: Hollihaan päiväkotia (entinen) Kiilankatu 5	Järjestelykeskus: Hollihaan päiväkotia (entinen)	

Rakennusvuosi	Rakennuksia tontilla	Portaita/kerroksia	Huoneistoja	Kerrosala	Henkilöitä päivä/ yö
1955-56	3	3/4	61	3000	60/85
Kiinteistön yritykset ja laitokset (yritys, turvallisuudesta vast. henkilö, puh):					
Toiminimi Pekka Haikala / Pekka Haikala (D1)					0400683055
Selitex Agency Oy / Martti Kosunen (D2)					0405558030
Kiinteistön vakuutukset: Täysarvovakuutus - vakuutusyhtiö Pohjola					

SUOJELUHENKILÖSTÖ

Suojelujohtaja Ari Kannasmaa	Osoite Rommakokatu 5 B 20	0443119701 koti 0445790120 as oy	Vss-koul. Talosuoja
Suojan hoitaja -	Osoite	Puh. työ Puh. koti	Vss-koul.
Muu suojeluhenkilöstö	Tehtävä	Huoneisto	Puh. työ Puh. koti
			Talosuoja

YHTEYSTIEDOT JA TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISIIN

Kiinteistön omistaja As Oy Rommakko	Osoite Rommakokatu 5	Puh. 0445790120
Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Ari Kannasmaa	Osoite Rommakokatu 5 B 20 90120 OULU	Puh. työ 0445790120 Puh. koti 0443119701

Isännöitsijä Kiinteistötahtola Oy Jyri Hautala	Osoite Kempelenie 7 90400 OULU	Puh. 0207480200	Koodinro
Kiinteistönhuolto Jurvelin Oy	Osoite Haaransuontie 19 90240 OULU	Puh. 0108216000 Päivystys: 010 8216010	Koodinro
Hissit Kone Oy		0800 15063	
Sähkö/kaukolämpö Oulun energia		(08) 5584 3222	
Vesilaitos Oulun vesi		044 7033920 Ilta: 044 7033800	

EVAKUOINTI

Talon asukkaat:					
alle 15-vuotiaita	näiden äitejä	yli 65-vuotiaita	Pitkäaik. sairaita	muita	Koko talo yhteensä:
4	4	10	-	68	82 (15.03.2012)

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laitto poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.

Onko kiinteistössä väestönsuojaa:	Sijainti:
ei ole	
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan osoite:	
Nuottasaaren koulu / Isokatu 94	

TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET SEKÄ KEHITTÄMISSUUNNITELMA NIIDEN VÄHENTÄMISEKSI

Vaaratilanne:	Kehittämissuunnitelma:
Tulipalo huoneistossa	Asukkaiden ohjeistus <ul style="list-style-type: none"> Erillinen turvaohje (löytyy taloyhtiön INFO-pisteestä) sekä jaettu asuntoihin – jaetaan myös muuttajille. Taloyhtiön kotisivut / Turvallisuusosio – SISÄLTÄÄ KAIKEN TURVALLISUUSMATERIAALIN SÄHKÖISESSÄ MUODOSSA
Tulipalo muualla yhtiössä <ul style="list-style-type: none"> Ullakot Kellarivarastot Porrashuone Ulkovarastot 	Asukkaiden ohjeistus <ul style="list-style-type: none"> Ks edellä Ennaltaehkäisy (kulunvalvonta, lukitukset) Alkusammutuskalusto -> jokaisessa talossa yksi sammutin.
Onnettomuus Nuottasaaren tehtailla <ul style="list-style-type: none"> Stora-Enso Arizona Chemicals Eka Polymer Latex Onnettomuus Vihreäsaaren kemikaalisatamassa	Tiedottaminen tehdaslaitosten laatimista turvallisuusohjeista (jaettu alueen kiinteistöihin ja huoneistoihin, nähtävillä taloyhtiössä)

ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSSKOHTAUS

Ambulanssi/ palokunta:	112	Ambulanssi varanumero:	
Poliisi:	112	Poliisi varanumero:	071 876 0211
Myrkytystietokeskus:	09-471 977	Myrkytykset/ varanumero:	09-4711
Päivystävä sairaala:	OYS / lähin terveysasema / terveysneuvonta (08) 315 2655		
Terveyskeskus:	Keskustan terveysasema		
Hammaslääkäri:	Keskustan terveysasema		
Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa:	Talopesula, B-talon kellarikerros. * Lääkekaappi sidetarpeineen talopesulassa * Ensiapulaukku löytyy taloyhtiön toimistotilasta		

TILAPÄISSUOJA

Tilapäissuojan sijainti ja kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustus):

MUU TURVALLISUUS

Murtosuojaus ja lukitus (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä) :	
Ulko-ovien lukitus (+ yleiset tilat): Lukitus 24h / vrk - Ovipuhelimet	
Yhteiset tilat (sauna, varastot, talopesula) Lukittu 24 h / vrk	
Yleisavain: Kiinteistöhuolto / Isännöitsijä / Hallitus (rajallisesti)	
Jätteiden keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet? (ohje liitteksi)	Kyllä

PALOTURVALLISUUS

TARKISTUSLISTA	KUNNOSSA	KORJATTAVA
Osoitenumeroinnin näkyvyys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hälytysajoneuvojen pääsy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siisteys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palo-osastointi tiivis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palo-ovet toimivat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uloskäytävät	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koneet ja laitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sähköasennukset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lämmityslaitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palavien aineiden säilytys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alkusammutuskalusto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palovaroittimet asunnoissa	<input checked="" type="checkbox"/> *)	<input type="checkbox"/>
Palovaroittimien paristot vaihdetaan vuosittain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*) Asukkaiden vastuulla

Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu:

Paikoitusalue - takapiha & Rommakkokatu (A-talo)
Nurmialue - Hollipuisto & Rommakkokatu (B- ja C-talot)

TOIMI NÄIN JOS PALOVAROITIN HÄLYTTÄÄ**OMASSA ASUNNOSSA****HAVAITSET SAVUA**

- **PELASTA** välittömässä vaarassa olevat
- **SAMMUTA** palon alku itse, jos voit
- **POISTU** huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi. Sulje ehdottomasti porraskäytävään johtava ovi. Mene alas rappuja pitkin.
- **VAROITA** muita asukkaita huutamalla tai ovikelloja soittamalla. Ilmoita tulipalosta hätänumeroon 112 vasta turvallisesta paikasta.
- **MENE** taloyhtiössä etukäteen sovitulle kokoontumispaikalle.

ET HAVAITSE SAVUA

- Avaa ikkunat ja tuuleta palovaroittimen ympäriltä esim. sanomalehdellä. Älä poista paristoa, sillä voit unohtaa asettaa sen takaisin. Mikäli varoitin ei hiljene, se saattaa olla vioittunut, jolloin se on vaihdettava uuteen

JOSSAIN MUUALLA**HAVAITSET SAVUA**

ÄLÄ mene savuun! Pysy omissa asunnossasi. Asunnot on rakennettu niin, ettei palo pääse helposti leviämään asunnosta toiseen. Varmista, että hälytys on tehty. Jos huoneeseen tulee savua, soita hätänumeroon 112 ja kerro, missä asunnossa olet.

ET HAVAITSE SAVUA

Yritä selvittää, mistä hälytys tulee ja mikä on hätänä. Varmista, että hätäilmoitus on tehty. Poistu huoneistosta rauhallisesti, jos porraskäytävässä ei ole savua. Sulje huoneistosi porraskäytävään johtava ovi lähtiessäsi. Käytä portaita, hissiin voit jäädä loukkuun.

TURVALLISUUSMATERIAALI

Taloon on hankittava tarpeellista turvallisuusvälineistöä. Talojen turvallisuusmateriaali koostuu viranomaissäädösten edellyttämästä välineistöstä (mm. palovaroittimet) sekä onnettomuuksien varalta tarvittaessa ensiapu- ja alkusammutusvälineistä sekä pelastamisessa ja suojaumisessa tarvittavasta materiaalista.

TURVALLISUUS-HENKILÖSTÖN MATERIAALI (hankittava kaikkiin pelastussuunnitelma-velvollisiin taloyhtiöihin)	Määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vss-suodatin	2	2	2	
Suojakypärä	2	2	2	
Suojalasit	2	2	2	
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1	1	1	
Ensiside	2	2	2 >	
Joditabletit	2/asukas	160	200	
Säteilymittari (annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi/kiinteistö, vain yli sadan asukkaan taloihin		-		
Opaskirja talosuojelusta	2		6 *)	

*) 1/hallituksen jäsen & varajäsen (hallituksen jäsenen kansio)

VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI (oltava väestönsuojassa)	Määrä/suoja	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Paarit	1			
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	1			
Suojan merkitsemiskilpisarja	1			
Käsivalaisin	2			
Sankoruisku	1			
Suojan työkalut pajavasara , katkaisutakka , piikkitaltta , voimaleikkuri , veistokirves , kenttälapio , sorkkarauta , käsisaaha , rautasaha + viisi varaterää , jakoavain , ruuvitaltta , ristipääruuvitaltta , vasara+nauloja , puukko , pelastusköysi				

Puuttuvan materiaalin hankinta:	
Talossa oleva muu turvallisuustoimintaan käyttökelpoinen materiaali:	<ul style="list-style-type: none"> • Ensiapulaukku: taloyhtiön toimisto/arkisto B-talo (pääsy vain yleis- ja huoltoavaimella) • Sidetarpeita yms. Talopesulassa oleva lääkekaappi (aina käytettävissä) • Alkusammuttimet talojen kellarivarstojen sisäänkäynnin yhteydessä

TIEDOTTAMINEN

Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään taloyhtiössä. Suunnitelma tarkistetaan vuosittain ja muutokset ilmoitetaan viranomaiselle.

Miten ja koska tiedottaminen asukkaille hoidetaan / on hoidettu:	
<ul style="list-style-type: none"> • Tiivistelmän jakelu kaikkiin huoneistoihin ja uusille asukkaille muuton yhteydessä. • Paperikopio suunnitelmasta taloyhtiön INFO-pisteessä (Talopesula) • Taloyhtiön kotisivut - www-rommakko.net (kopio tästä suunnitelmasta + erilliset turvallisuusvi- vut) 	
Suunnitelma on tarkastettu viimeksi	ajankohta: 2012-03-15
Palotarkastus on suoritettu kiinteistöön viimeksi	ajankohta:
Lisätietoja talosuojelusta ja suojelukoulutuksesta saa pelastuslaitokselta tai pelastusliitolta (nimi, osoite ja puh.):	
Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos Pikkukankaantie 2 PL 21 90015 Oulun kaupunki Puhelin: 08-5584 8611 (vaihde)	

ALLEKIRJOITUS

Päiväys: 2012-03-27	Allekirjoitus:
------------------------	----------------

LIITTEET

- Kiinteistön pohjapiirrokset (poistumistiet, huoneistojen palo-osastoinnit, lukitusten raja-
us)
- Asemapiirros ja pihajärjestelyt (pelastustiet, poistumistiet rakennuksista)
- Turvatiedote asukkaille (jakeluversio)