



Osakastiedote

Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään 25.4.2024 klo 18.00 taloyhtiössä liiketila 1:ssä.

Kokoukseen osallistuminen etäyhteydellä

Voitte osallistua taloyhtiön yhtiökokoukseen etänä oheisen linkin kautta:

Microsoft Teams

Kokoustunnus: 350 753 417 655

Tunnuskoodi: SAmoSF

Etäosallistujia pyydetään toimittamaan tarvittavat valtakirjat taloyhtiön isännöitsijälle sähköpostitse ennen kokousta.

Kokouksessa käsiteltävät asiat ja materiaalit

Ohessa esityslista yhtiökokoukseen. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaiset asiat.

Kutsu materiaaleineen toimitetaan osakkaille ensisijaisesti sähköisenä. Tilinpäätökseen, talousarvioon ja muihin yhtiökokouksen materiaaleihin pääsette tutustumaan myös asukasportaalissa - osoitteessa: kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/. Mikäli haluatte kaikki materiaalit myös paperisina, voitte pyytää niitä taloyhtiön isännöitsijältä.

Talousarvio

Alle listattuna taloyhtiön hallituksen esitys tulevista vastikkeista:

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET		1.7.2024	ALKAEN	
	Hinta		yksikkö	2023
Hoitovastike	4,20	€/yks/kk	m ²	4,90
Tonttivastike	2,50	€/yks/kk	m ²	-
Pääomavastike 2	0,00	€/yks/kk	m ²	3,50
Vesimaksu	12,00	€/yks/kk	hlö	12,00
Lämminvesi	6,55	€/m ²		6,55
Kylmävesi	3,89	€/m ²		3,74
Autopaikkamaksu	20,00	€/yks/kk	paikka	10,00
Saunamaksu	10,00	€/yks/kk	vuoro	10,00
Perintäkulu	5,00	€/maksuhuomautus		5,00
Viivästyskorko	Korkolain mukaan			

Hallituksella on valtuudet periä enintään yhden kuukauden hoitovastikkeen suuruinen lisävastike ennen seuraavaa varsinaista yhtiökokousta.

Lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa, hallituksen esityksen mukaisesti.

Ystävällisin terveisin,

Hallitus ja isännöitsijä

Taloyhtiön asukassivut

Mikäli ette ole saaneet tunnuksia omalle asukassivullemme, ilmoittakaa oma puhelinnumeronne sekä sähköpostinne taloyhtiön isännöitsijälle.

Mobiili-sovellus

Mobiili-sovelluksen saatte ladattua esim. AppStoresta tai PlayKaupasta hakusanalla Premis. Sovellus toimii sekä Android että iPhone puhelimilla.

Osakehuoneistorekisteri (ASREK)

Taloyhtiöiden osakeluettelot siirtyvät sähköisiksi 2020 – 2022 välisenä aikana. Takaraja siirrolle on 31.12.2022. Taloyhtiö tiedottaa osakkaita hankkeen etenemisestä ja taloyhtiön osakeluettelon siirron jälkeen osakkaat voivat hakea oman omistuksensa rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään. Osakkaalla on 10 vuotta aikaa hakea omistuksensa rekisteröintiä taloyhtiön osakeluettelon siirron jälkeen. Lisätietoja ASREK:stä osoitteessa: osakehuoneistorekisteri.fi.



KIINTEISTÖTAHKOLA

Voit valtuuttaa toisen henkilön osallistumaan yhtiökokoukseen puolestasi. Huoneistossa asuva leski tarvitsee aina valtuutuksen kaikilta kuolinpesän osakkailta edustaakseen kuolinpesää yhtiökokouksessa. Myös avio- ja avopuolisoiden kannattaa tehdä kirjallinen valtakirja, jos vain toinen osallistuu yhtiökokoukseen.

VALTAKIRJA

Valtuutan/mme alla mainitun henkilön edustamaan minua / meitä ja käyttämään puhe- ja äänioikeuttani/mme taloyhtiön yhtiökokouksessa.

Taloyhtiön nimi, jota valtuutus koskee: _____

Yhtiökokouksen aika: _____

Huoneiston, autopaikan tai muun osakkeen numero, jota valtuutus koskee: _____

Valtuutettu: _____

Osakkeen omistajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset
